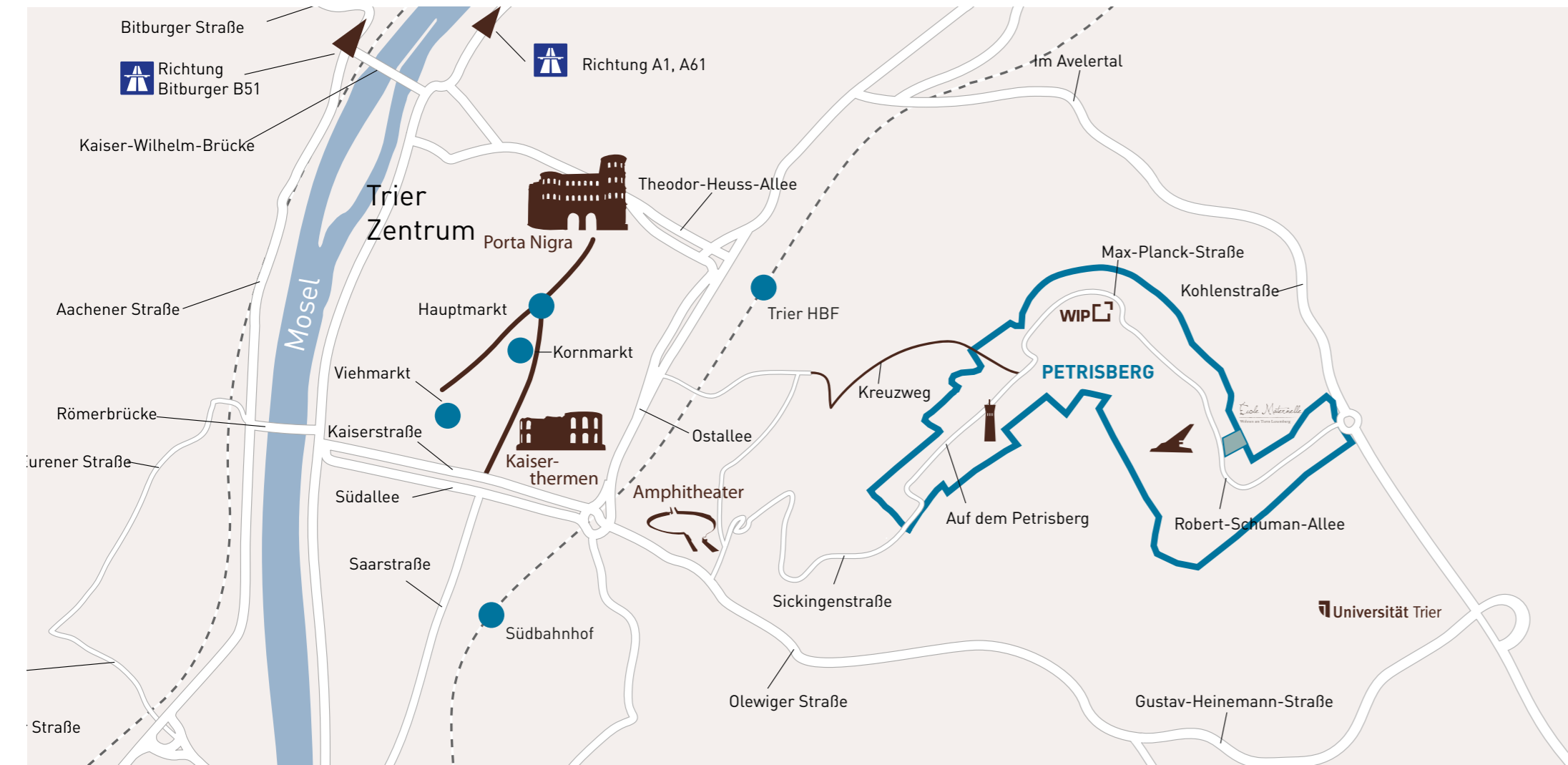


École Maternelle

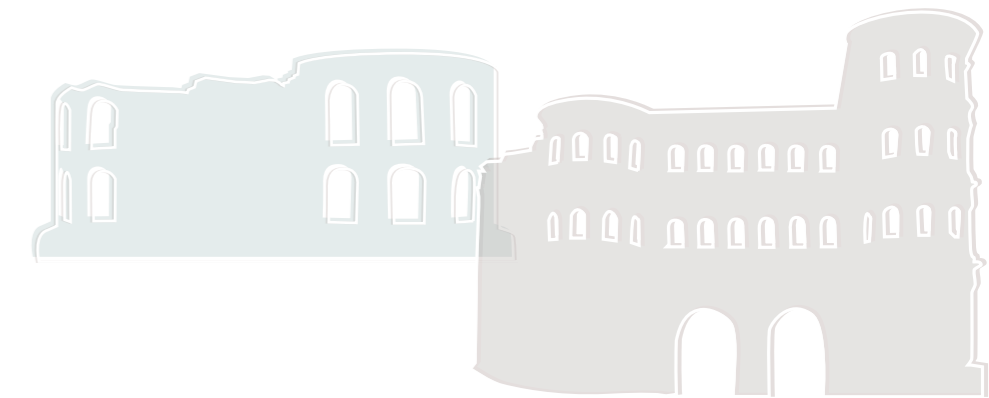
Wohnen am Turm Luxemburg

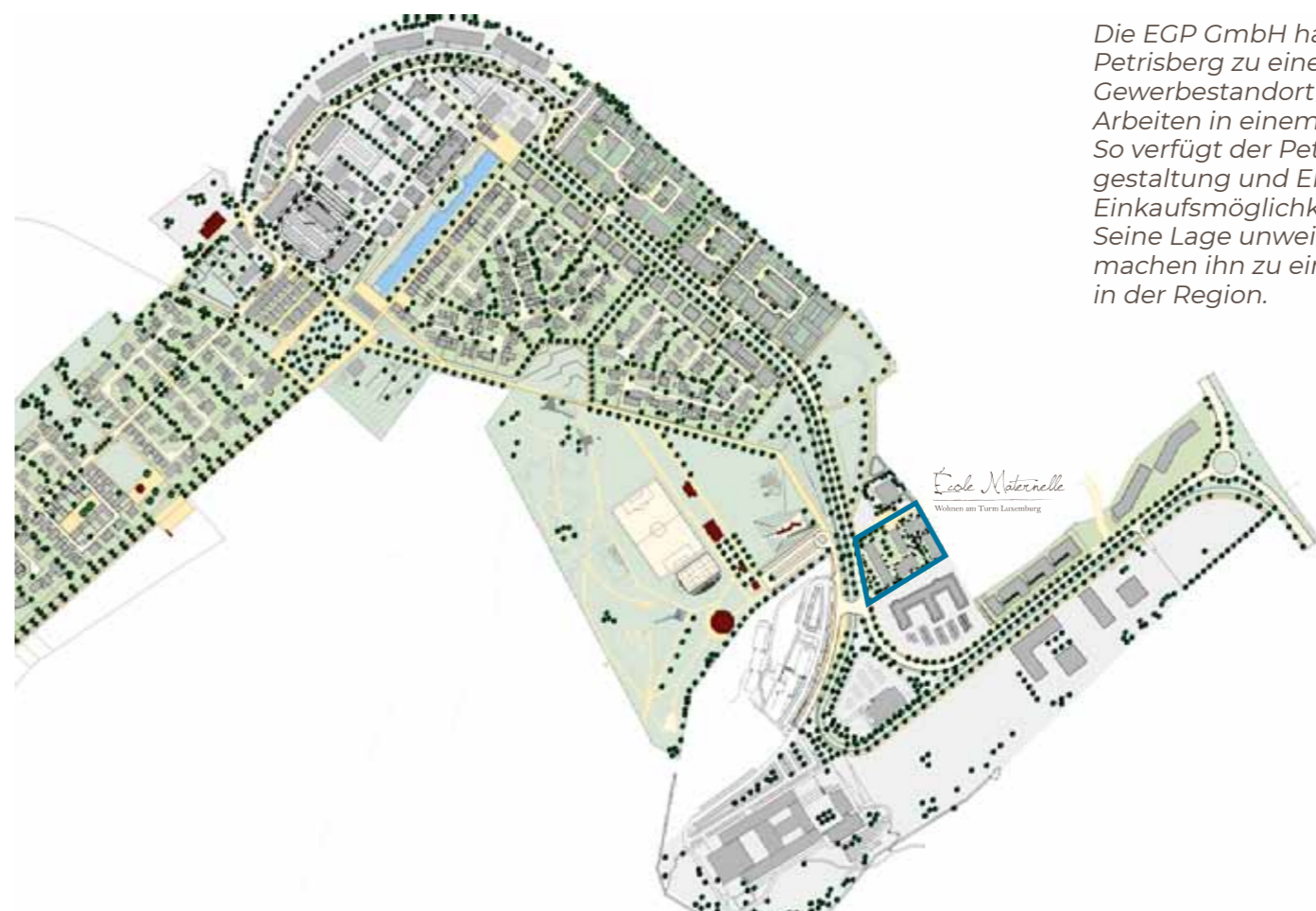




TRIER – BELIEBTER WOHNSTANDORT

Trier, die Stadt im Südwesten Deutschlands, ist ein beliebter Wohnort unweit der Luxemburger Grenze. Bekannt ist Trier insbesondere durch seine römischen Bauten, die Jahr für Jahr viele Touristen anlocken. Die ansässige Universität, die Hochschule und die Nähe zur Luxemburger Grenze machen die Stadt zudem zu einem sehr beliebten Wohnort. Die vielen Freizeitmöglichkeiten mit Restaurants, Kultur und vielen weiteren Möglichkeiten und die schöne historische Innenstadt und die Lage direkt an der Mosel machen die Stadt besonders lebenswert.





DER PETRISBERG

Die EGP GmbH hat seit der Landesgartenschau 2004 den Trierer Petrisberg zu einem hochwertigen und beliebten Wohn- und Gewerbestandort entwickelt. Er steht für qualitatives Wohnen und Arbeiten in einem durchdachten und wertigen Umfeld. So verfügt der Petrisberg über viele Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung und Erholung, ÖPNV-Anbindung, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten und natürlich eine Kita. Seine Lage unweit der Innenstadt und sein hochwertiges Umfeld machen ihn zu einem der modernsten und beliebtesten Quartiere in der Region.

KiTa	→	15 Meter
Imbiss	→	50 Meter
Turm Luxemburg	→	50 Meter
Einkaufsmöglichkeiten	→	50 Meter
Gastronomie	→	100 Meter
Petrispark mit Sport- u. Spielplätzen	→	100 Meter
Universität Campus II	→	200 Meter
WIP – Wissenschaftspark	→	400 Meter
Universität Campus I	→	800 Meter





DAS WOHNPROJEKT ÉCOLE MATERNELLE

Um dem Bedarf nach neuen Wohnraum gerecht zu werden entsteht unweit des Turm Luxemburg auf dem Petrisberg ein neues Bauvorhaben. Die EGP GmbH hat in Zusammenarbeit mit dem renommierten Architekturbüro Stein-Hemmes-Wirtz das Projekt École Maternelle – bestehend aus fünf Gebäuden mit unterschiedlichen Wohnungstypen entwickelt. Vom Single-Apartment bis zu Wohnangeboten für Familien über mehrere Etagen wird es ein breitgefächertes Angebot geben. Um die Wohnungen noch attraktiver zu machen werden alle Gebäude im KfW-55-Niedrigenergiestandard gebaut.

Lageplan



FAKTEN IM ÜBERBLICK

- 81 Wohnungen, verteilt auf 5 Gebäude
- Wohnungstypen: vom Single-Apartment bis hin zu Familien-Wohnungen über mehrere Ebenen
- 96 Tiefgaragenstellplätze und 7 Außenstellplätze
- Baubeginn Herbst 2019, geplante Fertigstellung 2022
- Bauüberwachung durch TÜV-Sachverständigen
- KfW 55-Niedrigenergiehaus mit Holzpellettheizung und Photovoltaik: Zinsgünstiges Darlehen & Tilgungszuschuss

AUSSTATTUNGSDetails

- Fußbodenheizung
- überwiegend bodentiefe Fenster
- viele barrierefreie Wohnungen
- Tiefgarage mit Aufzug zu den Wohnungen
- alle Wohnungen mit Terrasse/Balkon/Loggia
- moderne und flexible Grundrisse
- elektrische Rollläden
- Echtholzparkett und moderne großformatige Fliesen
- Wohnungen teilweise mit Videosprechanlage

Impressum

Prospektherausgeber, Vertragspartner und Objektgesellschaft des vorgesehenen Kaufvertrages über den Kauf von Eigentumswohnungen ist die Firma EGP GmbH mit Sitz in Trier und einem Stammkapital in Höhe von 1 Million EUR. Alleinvertretungsberechtigter und von den Bestimmungen des § 181 BGB befreiter Geschäftsführer ist Herr David Becker, Trier. Als Kernkompetenzträger bündelt die EGP GmbH ihr langjähriges Know-how aus dem Bereich der Sanierung von Bestandsgebäuden und der Erstellung von Wohneigentum. Die in diesem Prospekt angebotene Kapitalanlage ist an Interessenten mit Fokus auf eine langfristige Selbstnutzung oder Weitervermietung gerichtet. Ungeeignet ist unser Angebot für kurzfristig orientierte Anleger, deren vorrangiges Ziel eine temporär festgelegte Renditeerwartung ist.

Unser Angebot zum Erwerb einer Eigentumswohnung richtet sich an Anleger, welche eine sachwertorientierte Altersvorsorge oder langfristigen Kapitalaufbau unter Berücksichtigung aller in Betracht zu ziehender Risiken und Chancen erwägen. Der Prospekt informiert den Investor nach Überzeugung des Herausgebers wahrheitsgemäß, sorgfältig und vollständig über alle Umstände, die für die Entscheidung des Investors über die angebotene Investition von wesentlicher Bedeutung sind oder sein können.

Es sind nur die zum Prospekterstellungszeitpunkt bekannten Sachverhalte maßgebend. Planungs- und Berechnungsgrundlagen stehen unter dem Vorbehalt der jederzeit möglichen Veränderung. Die derzeitige Bau-, Verwaltungs- und Finanzverwaltungspraxis sowie Rechtsprechung kann sich verändern. Ebenso können sich gesetzliche und steuerliche Vorgaben verändern. Eine daraus resultierende Haftung wird nachvollziehbarerweise nicht übernommen. Dieser Haftungsausschluss bezieht sich auch auf die zukünftige Entwicklung von Finanzierungs- und Bewirtschaftungskosten sowie notwendige Instandhaltungsmaßnahmen.

Die im Prospekt enthaltenen Möblierungsvorschläge, Fotos und Illustrationen sind als Vorschläge zu verstehen und nicht als wesentlicher Bestandteil im Sinne der Baubeschreibung. Die tatsächliche Gestaltung und Bauausführung kann hiervon abweichen. Die Realisierung von Planungen steht unter dem Vorbehalt der Genehmigungsfähigkeit seitens der entsprechenden Behörden. Gültigkeit haben ausschließlich die notariell beurkundeten Verträge. Alle im Prospekt hinterlegten Texte, Fotos und Illustrationen sind urheberrechtlich geschützt. Der Prospektaufbau und -inhalt orientiert sich am IDW-S-4-Standard der Wirtschaftsprüfer (Stand 18.05.2006).

Der Prospektherausgeber versichert, dass er nach bestem Wissen und Gewissen über alle für die Anlageentscheidung wesentlichen Umstände im Prospekt vollständig und richtig aufgeklärt hat. Aufgrund der Komplexität und Auswirkung auf unterschiedlichste Fachgebiete, welche der Erwerb einer Eigentumswohnung mit sich bringt, können wir trotz gewissenhafter Prüfung und sorgfältiger Erarbeitung Irrtümer nicht ausschließen.

KONTAKT

EGP GmbH

Albert-Camus-Allee 1
54294 Trier

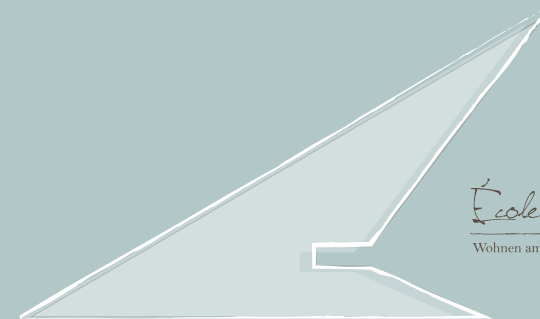
Ansprechpartner

Christoph Schwartz

Tel. 0651/436 800

Fax 0651/436 80-21

www.egp.de



Ecole Maternelle

Wohnen am Turm Luxemburg

www.wohnen-am-turm-luxemburg.de